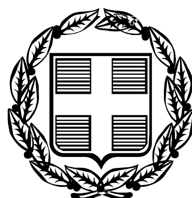


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 81**

12 Μαρτίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7401 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1,2,6 και 10) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το π.δ/γμα της από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Την υπ'αριθ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

5. Τις υπ'αριθ. 91/1999, 648/1999 και 291/2007 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

6. Την υπ' αριθ. 133/30.7.2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 164Μ με τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε χώρο σχολείου, όπως ο παραπάνω χώρος φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7401/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

2. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης του κατά τη παράγραφο 1 καθοριζόμενου χώρου σχολείου, εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ο.Τ.164Μ.

3. Επιβάλλεται η φύτευση με υψηλό πράσινο λωρίδας πλάτους τουλάχιστον 2,50μ. στο κοινό όριο του ακάλυπτου χώρου του σχολείου με τα όμορα σε αυτόν ακίνητα και η τοποθέτηση περίφραξης στη θέση αυτή.

Ο χώρος αυτός προσμετράται στον υπολογισμό του υποχρεωτικού ποσοστού φύτευσης σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό.

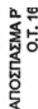
4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
Ο.Τ. 164Μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ
Δηλώνω ότι τα όρια είναι ορθά και καθορίστηκαν με υπόδειξη του ιδιοκτήτη.
Ο Ιδιοκτήτης

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 28/7/2008 εισήγηση της Δ.ΠΣ
Η Τμημ/ρχης
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχέδιο μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 30/7/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 133 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

Δήμος Καλλιθέας
Διεύθυνση Πολεοδομίας

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ 10ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΘΕΣΗ	Ο.Τ. 164Μ Σαλαμίνος, Σπετσών Π. Γρηγορίου, Επτανήσου
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2001

1455

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Σ. ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ε.
Κ. ΠΑΛΤΑΤΖΙΔΗΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΓΗ/ΔΩΝ Ο.Σ.Κ. Α.Ε.
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΚΟΛΙΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 1454.24 τ.μ.
Εμβαδόν (Α-Δ-Ε-Α) = 42,75 τ.μ.
Σύνολο Εμβαδόν (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) = 1497 τ.μ.

Ε=250τ.μ.
%
...α γενική κατοικία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Σημείο	x	y	H
A	473368.61	4201212.85	19.62
B	473391.53	4201222.38	20.00
Γ	473403.18	4201168.74	19.89
Δ	473378.08	4201159.79	19.41

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΠΙΘΑΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) ΠΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΕΤΑΙ

...η	Ποσοστό ιδιοκτησίας	Προέλευση	Εμβαδόν	Υπερκείμενα
	8/64=12,5 %	Γονική παροχή αρ. συμβ. 27471/90 αγορά 3916/48 συμβ.	1454.24 τ.μ.	Όγκος κτιρίων / Εμβαδά κτιρίων ① (πλακό-σκεπές) 358.15 * 5.30 = 1898.20 κ.μ. Χ200€ ① 358.15 τ.μ. ② (πλακό-σκεπές) 2(1)20.38 * 5.30 + 20.36 * 2.50 = 158.81 κ.μ. ② 20.36 * 2 = 40.72 τ.μ. ③ (πλακό-σκεπές) 25.65 * 5.30 = 135.95 κ.μ. 200 ③ 25.65 τ.μ. ④ (λαμαρινό-σκεπές) 137.75 * 5.30 = 730.08 κ.μ. 70 ④ 137.75 τ.μ. ⑤ (λαμαρινό-σκεπές) 158.03 * 5.30 = 837.56 κ.μ. 70 ⑤ 158.03 τ.μ. Σύνολο 3760.60 κ.μ. Σύνολο 720.30 τ.μ. 1) (μανδρότοιχος) Μήκος 54,26μ. Ύψος 2,00μ. Πλάτος 0.60μ. 60 2) (μανδρότοιχος) Μήκος 26,68μ. Ύψος 1.10μ. Πλάτος 0,60μ. 60 3) (κάγκελα) Μήκος 26,68μ. Ύψος 0,90μ. 26 4) (νεραντζιές) 16 δένδρα Χ120
...ία	8/64=12,5 %	Γονική παροχή αρ. συμβ. 27471/90 αγορά 3916/48 συμβ.		
...ήνα	6/64=9,37 %	Γονική παροχή αρ. συμβ. 27471/90 αγορά 2940/48 συμβ.		
...ήνα	6/64=9,37 %	Γονική παροχή αρ. συμβ. 27471/90 αγορά 2940/48 συμβ.		
...ήνα	6/64=9,37 %	Γονική παροχή αρ. συμβ. 27471/90 αγορά 2940/48 συμβ.		
...ήνα	6/64=9,37 %	Γονική παροχή αρ. συμβ. 27471/90 αγορά 2940/48 συμβ.		
...τη	6/64=9,37 %	Αποδοχή κληρονομίας με Απ. Πρωτ.495/48 αγορά 2940/48 συμβ.		
...γγέλου	9/64=14,062 %	Αποδοχή κληρονομίας με Απ. Πρωτ.495/48 αγορά 2940/48 συμβ.		
...τη	9/64=14,062 %	Αποδοχή κληρονομίας με Απ. Πρωτ.495/48 αγορά 2940/48 συμβ.		
76	-	-	42.75 τ.μ.	
		Σύνολο Εμβαδόν Απαλλοτριωτέου Χώρου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α	1497 τ.μ.	

Αριθμ. 7415 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στα οικοδομικά τετράγωνα 106 και 107 του Δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) περιοχής «Αμπελώνες».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 43 (παρ. 6 εδαφ. α), 154, 160, 161, 215, 248 και 249 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248 και 249 τροποποιήθηκαν με με τα άρθρα 5 και 6 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 25, του ν. 2508/1997 όπως συμπληρώθηκε με την παρ.8 του άρθρου 10 του ν. 2947/2001 (Α΄ 228).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ'αρ.2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Την υπ' αριθμ 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

6. Την υπ'αριθ.51602/2489/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) (Δ΄ 963/1987),όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 21180/2002 όμοιά της (Δ΄ 975/2002).

7. Τις υπ'αριθμ. 649/2004 και 32/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Σταυρούπολης.

8. Το υπ' αριθμ. 2302/18.9.2006 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Το υπ' αριθ. 2901/5.10.2006 έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

10. Την υπ' αριθ. 122/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό του τμήματος με στοιχεία Ν1-Ν9-Ν10-Ν8-Ν1 του Ο.Τ. 107 ως χώρου υπηρεσιών υγείας, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 7415/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

΄Αρθρο 2

Στα οικοδομικά τετράγωνα 106 και 107 του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) της περιοχής Αμπελώνες που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 με στοιχείο Γ καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) με εξαίρεση τα:

- Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων
- Βαφεία και φανοποιεία

΄Αρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα 106 και 107 καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ), όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Μέσα στη Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ) ορίζεται και δεύτερος αυξημένος συντελεστής 0,8 (0,8+0,8=1,6).

2. Ειδικά για την εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας αυτών και το μέγιστο ύψος των κτιρίων σε δεκατρία και μισό (13,50) μέτρα.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 30.3.1990 π.δ/τος (Δ΄226/10.4.1990).

΄Αρθρο 4

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΟΤ 87		
N1	X=132646.853	Y=739347.771
N2	X=132710.860	Y=739364.662
N3	X=132713.621	Y=739326.904
N4	X=132649.034	Y=739317.754

ΟΤ 67Α		
N1	X=132636.727	Y=739358.077
N2	X=132643.089	Y=739318.915
N3	X=132593.484	Y=739309.909

ΟΤ 67Β		
N1	X=132716.848	Y=739358.294
N2	X=132796.498	Y=739363.735
N3	X=132719.768	Y=739327.743

ΟΤ 67Γ		
N1	X=132644.894	Y=739358.710
N2	X=132796.098	Y=739367.715
N3	X=132646.432	Y=739351.749

ΟΤ 67Δ		
N1	X=132606.149	Y=739304.893
N2	X=132606.507	Y=739307.568
N3	X=132643.511	Y=739312.935
N4	X=132644.059	Y=739307.770
N5	X=132634.999	Y=739292.068

ΟΤ 68		
N1	X=132650.187	Y=739298.378
N2	X=132656.119	Y=739308.668
N3	X=132739.704	Y=739251.635
N4	X=132738.580	Y=739248.860

ΟΤ 69		
N1	X=132644.248	Y=739288.061
N2	X=132648.158	Y=739294.913
N3	X=132733.559	Y=739245.684
N4	X=132728.965	Y=739239.405

ΟΤ 72		
N1	X=132736.465	Y=739233.886
N2	X=132739.111	Y=739237.158
N3	X=132832.267	Y=739160.079
N4	X=132829.062	Y=739156.241

ΟΤ 74		
N1	X=132829.569	Y=739240.888
N2	X=132848.695	Y=739263.578

ΟΤ 83		
N1	X=132933.968	Y=739205.268
N2	X=132958.810	Y=739230.363
N3	X=133069.623	Y=739167.414
N4	X=133040.917	Y=739140.065

ΟΤ 83Α		
N1	X=132912.783	Y=739181.914
N2	X=132931.248	Y=739202.253
N3	X=133034.205	Y=739139.473
N4	X=133034.390	Y=739135.627
N5	X=133000.967	Y=739110.549

ΟΤ 83Β		
N1	X=132899.340	Y=739226.395
N2	X=132924.875	Y=739256.961
N3	X=132961.785	Y=739233.758
N4	X=132928.772	Y=739209.448

ΟΤ 83Γ		
N1	X=132879.267	Y=739202.340
N2	X=132896.748	Y=739223.291
N3	X=132928.031	Y=739205.434
N4	X=132907.538	Y=739186.096

ΟΤ 83Δ		
N1	X=132877.350	Y=739189.137
N2	X=132878.678	Y=739199.129
N3	X=132877.961	Y=739200.788
N4	X=132906.165	Y=739183.588
N5	X=132897.258	Y=739173.793
N6	X=132889.301	Y=739178.645

ΟΤ 83Ε		
N1	X=132902.474	Y=739170.611
N2	X=132911.382	Y=739180.407
N3	X=132922.525	Y=739173.611
N4	X=132915.783	Y=739162.492

ΟΤ 85		
N1	X=132835.969	Y=739150.613
N2	X=132839.193	Y=739154.351

ΟΤ 92Α		
N1	X=133067.460	Y=739410.829
N2	X=133068.668	Y=739404.966

ΟΤ 94		
N1	X=133144.351	Y=739453.388
N2	X=133295.564	Y=739557.879
N3	X=133326.617	Y=739510.069
N4	X=133178.297	Y=739404.596

ΟΤ 94Α		
N1	X=133097.009	Y=739420.674
N2	X=133134.837	Y=739446.814
N3	X=133170.910	Y=739393.949
N4	X=133108.971	Y=739395.313
N5	X=133111.194	Y=739396.500
N6	X=133102.018	Y=739412.198

ΟΤ 94Β		
N1	X=133095.369	Y=739419.634
N2	X=133100.330	Y=739411.121
N3	X=133108.283	Y=739399.510
N4	X=133106.298	Y=739396.733

ΟΤ 95		
N1	X=133141.453	Y=739457.464
N2	X=133143.158	Y=739454.996

ΟΤ 95Α		
N1	X=133131.437	Y=739461.731
N2	X=133133.699	Y=739448.459

ΟΤ 97		
N1	X=133238.822	Y=739696.699
N2	X=133246.045	Y=739699.463
N3	X=133274.871	Y=739679.186
N4	X=133274.838	Y=739671.179
N5	X=133229.099	Y=739639.570
N6	X=133225.038	Y=739642.381

ΟΤ 97Α		
N1	X=133231.873	Y=739529.193
N2	X=133287.544	Y=739567.804
N3	X=133293.898	Y=739559.020
N4	X=133237.768	Y=739520.372

ΟΤ 99		
N1	X=133303.634	Y=739563.698
N2	X=133378.574	Y=739595.965

ΟΤ 101		
N1	X=133371.401	Y=739640.372
N2	X=133394.191	Y=739672.204
N3	X=133442.913	Y=739630.347
N4	X=133439.641	Y=739625.729
N5	X=133402.990	Y=739609.841

ΟΤ 101Α		
N1	X=133366.513	Y=739633.546
N2	X=133396.389	Y=739603.705
N3	X=133381.326	Y=739597.177

ΟΤ 102		
N1	X=133368.047	Y=739644.278
N2	X=133390.384	Y=739675.478

ΟΤ 106		
N1	X=133405.880	Y=739719.840
N2	X=133420.710	Y=739736.640
N3	X=133466.420	Y=739704.230
N4	X=133449.900	Y=739681.080

ΟΤ 107		
N1	X=133410.230	Y=739603.170
N2	X=133447.300	Y=739619.240
N3	X=133476.730	Y=739660.780
N4	X=133456.910	Y=739676.450
N5	X=133474.580	Y=739696.450
N6	X=133529.670	Y=739659.380
N7	X=133466.510	Y=739589.210
N8	X=133432.390	Y=739583.990
N9	X=133424.674	Y=739609.432
N10	X=133448.093	Y=739580.995

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΗΜΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΡΟΝΟΙΑ

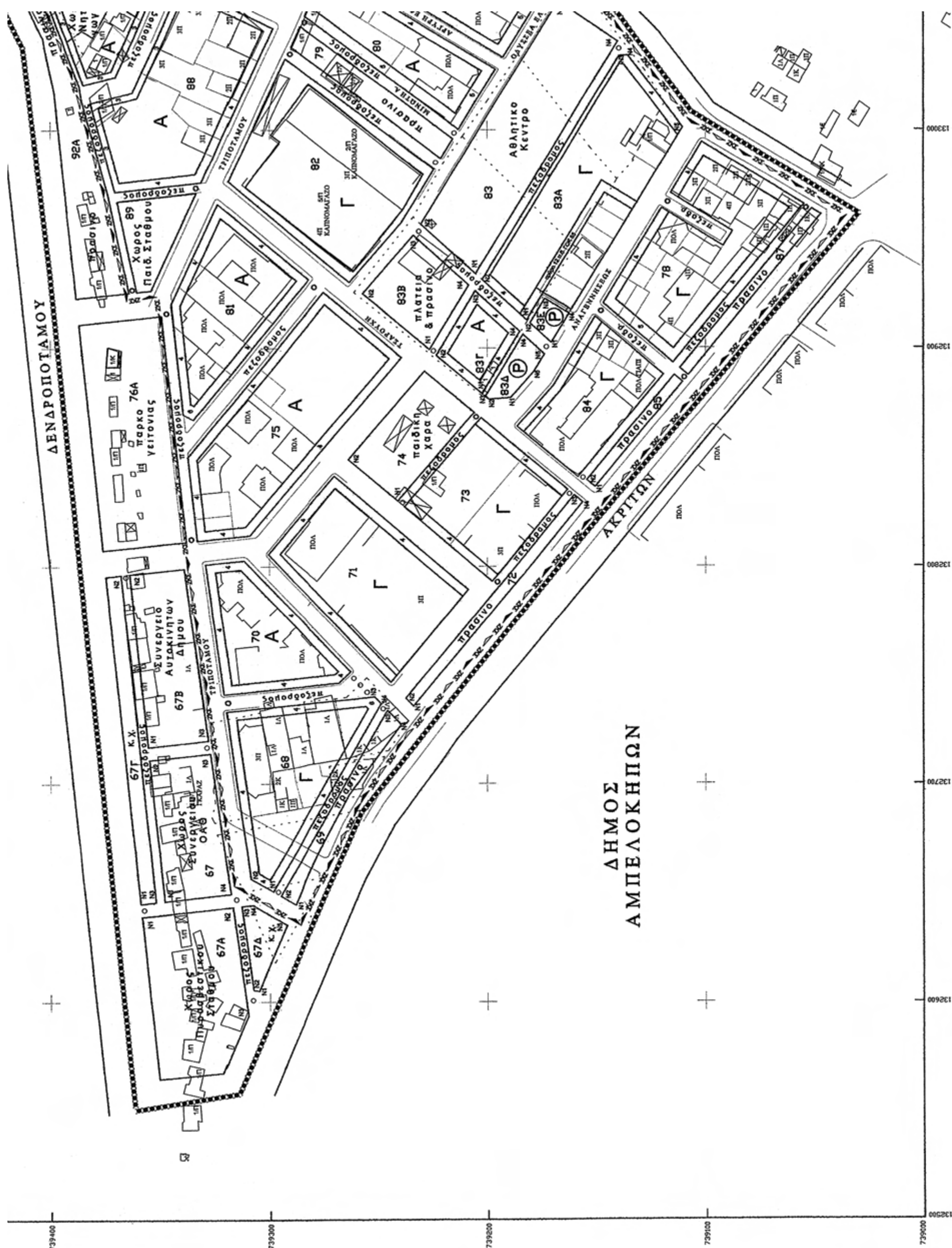
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ισραηλιτικό Νεκροταφείο

πλατεία παιδική χαρα ελεύθερο ύπαιθρο

Χώρος Εργατικών Κατοικιών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΔΕΝΔΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΑΚΡΙΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Αθλητικό
Κέντρο
πλατεία
& πράσινο
παιδική
χαρά
Πάρκο
γειτονιάς
Χώρος
Παιδ. Σταθμού
Συνεργείο
Αυτοκινήτων
Δήμου
ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΥ
πεζόδρομος
πράσινο
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
739400
739300
739200
739100
739000

Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Όριο χρήσης
Καταργούμενη Ο.Γ & Ρ.Γ.
Α Αμιγής Κατοικία
Γ Γενική Κατοικία (με περιορισμούς)
Κ Κεντρικές Λειτουργίες
Όριο Ζ.Κ.Σ. εγκεκριμένο
Όριο Ζ.Κ.Σ.
Όριο Τομέων Σ.Δ.
IV 0,8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ

Β' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π -2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΗΜΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΕΡΨΙΘΕΑ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr